

بيت إدارة المال يوزع أول أرباح صندوق الاستثمار في تأجير الطائرات لمستثمرين خليجيين

مملكة البحرين - 15 مايو 2011 - أعلن اليوم بيت إدارة المال، وهو مصرف إستثماري مقره البحرين، عن قيامه بأول توزيع أرباح على المستثمرين في صندوقه الاستثماري لتأجير الطائرات، والذي أسسه البنك بالمشاركة مع شركة نوفاس أفياشن (Novus Aviation) وشركة مزون المحدودة (Muzun Partner Ltd.).

حصل المستثمرون الأوائل في الصندوق على أول دفعة من الأرباح بما يعادل 10 في المائة سنويًا للفترة المنتهية بتاريخ 31 مارس 2011. وسوف يتم توزيع الأرباح ربع سنويًا وبشكل دوري على مدى الفترة القادمة. وتضم قائمة المستثمرين في الصندوق عددًا من الأفراد ذوي الملاءة العالية، والشركات العائلية، والمؤسسات الاستثمارية من جميع أنحاء منطقة الخليج العربي.

وقد تمت هيكلة هذا الصندوق من خلال أبرام اتفاقية شراء وإعادة تأجير طائرة بوينغ 777-200ER مدتها ست سنوات مع شركة طيران الإمارات (Emirates Airlines) والتي تعتبر واحدة من شركات الطيران الرائدة في العالم .

هذا ويعمل بيت إدارة المال حاليًا على طرح الصندوق على مزيد من المستثمرين في جميع دول المنطقة، وإعطائهم فرصة فريدة للاستفادة من الاتجاهات الإيجابية التي يشهدها قطاع الطيران العالمي والذي تحقق نموًا متواصلًا على المدى الطويل على الرغم من الصعوبات المختلفة التي سادت الأسواق المالية، والاستثمار بشكل خاص في الفرص في منطقة الشرق الأوسط التي تعتبر اليوم من أسرع أسواق السفر نموًا في العالم.

وقال السيد خالد محمد نجيب، العضو المنتدب لبيت إدارة المال "يسرنا أن نعلن عن توزيع الأرباح على المستثمرين في الصندوق، وإبراز الفرص المتميزة المتاحة في قطاع الطيران وتأجير الطائرات ومدى قدرة بيت إدارة المال وشركائه على إدارة الاستثمارات وتمييزها بكفاءة وفعالية. ويؤكد الصندوق واستثماراتها الحالية في الطائرة من طراز بوينغ 777-200ER التي تم شراؤها وإعادة تأجيرها لشركة طيران الإمارات (Emirates Airlines).

مدى فعالية استراتيجيتنا التي تقوم على شراء موجودات مدرة للدخل النقدي تتيح للبنك ومستثمريه إمكانيات كبيرة لتحقيق أرباح رأسمالية عند التخارج، بل والأهم من ذلك أنها تضمن تدفقات دخل مكررة ومستدامة وتحقق عوائد قوية لمستثمرينا من بداية فترة الاحتفاظ بالاستثمار. فالمستثمرون في السوق اليوم يبحثون عن المنتجات ذات العائد النقدي الجاري والمخاطر المحدودة. وبالعامل بالتنسيق الوثيق مع شريكنا في الصندوق نوفاس أفياشن (Novus Aviation)، الشركة الرائدة في قطاع تأجير الطائرات، فإننا على ثقة بإذن الله من أننا سوف نكون دائمًا قادرين على إيجاد مزيد من الفرص الاستثمارية المربحة التي تحقق تدفقات نقدية جارية قوية ومستدامة وأرباحًا رأسمالية على المدى الأطول".

أظهر قطاع الطيران قوةً ومرونة، وأثبتت شريحة تأجير الطائرات في هذا القطاع مدى القدرة على تحقيق الأرباح على الاستثمارات. ففي السنوات الأخيرة، حققت شريحة التأجير التشغيلي معدل نمو كبير، ومن المتوقع أن تستمر في تحقق مزيد من النمو المطلق والنسبي. وتجعل هذه العوامل من الطائرات موجودات حقيقية تتيح فرصًا لتحقيق عوائد مرتفعة نسبيًا، كما تتيح هامش أمان لحمايتها من المخاطر بفعل قدرتها على توفير تدفقات نقدية مستقرة وأكيدة من شركات طيران معروفة.

وبالإضافة إلى التركيز على صفقات التمكّن في قطاع الطيران، أبرم بيت إدارة المال مؤخرًا صفقات استثمارية أخرى في قطاع النقل والمواصلات. ففي نوفمبر 2010، استحوذ البنك على حصة بنسبة 30% في شركة سكاوجن (Skaugen Gulf Petrochem Carriers) الخليج لناقلات البتروكيماويات، وهي شركة مقرها في دول مجلس التعاون متخصصة في نقل البتروكيماويات، ما يعزز سجل إنجازات البنك في إيجاد فرص استثمارية قوية وطويلة الأمد في قطاعات متعددة وفئات موجودة متنوعة.

كما ينشط بيت إدارة المال بشكل خاص في قطاعات تعتبر ذات أهمية كبيرة للتنمية الاقتصادية في المنطقة، وقد قام بتوظيف عدد من الاستثمارات الهامة في قطاعات أساسية منها النقل والمواصلات، والبنية التحتية، والطاقة، والكهرباء، والخدمات المالية، والعقار، وأسواق المال.

كما يسعى بيت إدارة المال إلى الاستفادة من فرص تأجير أخرى مماثلة على مدى الأشهر القادمة من شأنها أن تحقق لعملائه عائداً دورياً.

-- انتهى --

عن بيت إدارة المال

بيت إدارة المال بنك استثمار إسلامي تأسس في البحرين في مايو 2006. ويخضع البنك لرقابة وإشراف مصرف البحرين المركزي. ويشمل مساهمو بيت إدارة المال بعض أبرز المؤسسات المالية الإسلامية والمستثمرين من جميع أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

في مارس 2009، أنجز بيت إدارة المال مبادرة لجمع رأس المال استطاع من خلالها زيادة رأسماله المدفوع إلى 100 مليون دولار أمريكي، ثم قام في أكتوبر 2009 برفع درجة ترخيصه إلى بنك استثماري يقدم الخدمات المصرفية للشركات.

يقدم بيت إدارة المال حلولاً فريدة ومبتكرة تلبي الاحتياجات المالية والاستثمارية لعملائه من خلال تشكيلة واسعة من الخدمات، من الاستثمار في أسهم الشركات الخاصة، إلى استثمارات الشركات النامية وإدارة الموجودات والاستثمارات العقارية والخدمات الاستشارية الاستثمارية.

وعلى الرغم من الأوضاع الاقتصادية العالمية الصعبة، واصل بيت إدارة المال منذ تأسيسه العمل على إيجاد صفقات استثمارية مجزية في جميع قطاعات أعماله. وأبرم البنك منذ العام 2008 صفقات استثمارية رئيسية في قطاعات عديدة منها النقل والمواصلات والبنية التحتية والطاقة والكهرباء والأسواق المالية.

يوصل بيت إدارة المال التركيز على تحقيق رؤيته بأن يصبح مصرف الاستثمار المختار من خلال الالتزام بمستوى عالٍ من التنوع والنوعية والنزاهة. وقد حاز على جائزة أفضل شركة استثمار في رؤوس أموال الشركات الخاصة في منطقة دول مجلس

التعاون الخليجي، التي تمنحها مجلة المال والأعمال الشهيرة عالمياً "ورلد فايننس World Finance"، اعترافاً بمكانته الرائدة في السوق.

لمزيد من المعلومات، فضلاً زيارة موقع البنك على شبكة الإنترنت:
www.capitalbh.com

لاستفسارات وسائل الإعلام، فضلاً الاتصال بـ:

فينمارك كميونيكاشنز، الخليج

زهراء طاهر

هاتف: +973 17749759

نقال: +973 39630997

فينمارك كميونيكاشنز، المملكة المتحدة

ليلا دانش

هاتف: +44 (0) 20 7887 7869

نقال: +44 770 333 0024