

بيت إدارة المال و شركة نوفوس أفياشن يعلنان عن صفقة مع طيران الإمارات لشراء وإعادة تأجير طائرة بوينغ 777

مملكة البحرين - 24 أبريل 2011 - أعلن اليوم بيت إدارة المال، وهو مصرف إستثماري إسلامي مقره البحرين، في شراكة مع شركة NOVUS أفياشن ومزون بارتنرز ليمتد (Muzun Partners LTD.)، عن شرائهم لطائرة بوينغ 777-200ER من طيران الإمارات. وينص عقد الشراء على إعادة تأجير هذه الطائرة المجهزة بمحركات رولز رويس ترنت 8900 إلى طيران الإمارات لمدة 6 سنوات.

يشرف على إدارة عقد التأجير شريك بيت إدارة المال في هذه الصفقة شركة Novus Aviation Services ومقرها جنيف، وهي شركة متخصصة في شراء وبيع الطائرات التجارية بالإضافة إلى خدمات أخرى متعلقة بها. وقام بتمويل الصفقة الفرع اللندني لبنك DVB، أحد أكبر بنوك تمويل النقل والمواصلات في العالم، بينما قام الساده تراورز أند هاملينز Trowers & Hamlins بصفتهم المستشار القانوني، بتنظيم العقود اللازمة وأفيتاس Avitas بإجراء تقييم ومعاينة الطائرة.

أظهر قطاع الطيران العالمي نمواً مستمراً على الأمد الطويل على الرغم من الصعوبات المختلفة التي سادت الأسواق المالية العالمية، وشكلت منطقة الشرق الأوسط أحد محاور السفر الأسرع نمواً في العالم اليوم. فعلى مدى السنوات الثلاثين الماضية، نمت حركة الطيران بمعدل يزيد عن 6% في المتوسط، وارتفع عدد الركاب إلى مستويات غير مسبوقة بعد التراجع الذي شهده النصف الثاني من العام 2008 والعام 2009 نتيجةً للركود الاقتصادي العالمي. ويعتبر أداء قطاع الطيران إيجابياً عموماً مقارنةً بفئات الأصول الأخرى بفعل الطلب المتزايد والنمو المستدام بعيد المدى.

وبهذه المناسبة قال السيد خالد عبدالله البسام، رئيس مجلس إدارة بيت إدارة المال "إننا سعداء بإتمام صفقة أخرى في قطاع النقل والمواصلات في المنطقة، حيث نرى فرصاً للاستحواذ على أصول منتجة للدخل تتيح لبيت إدارة المال ولمستثمرينا الاستراتيجيين تحقيق أرباح رأسمالية بالإضافة إلى تدفقات دخل دوري ثابت ومتكرر. كما أن صناعة الطيران قد أظهرت مرونة وقوة، ويشكل قطاع تأجير الطائرات مجالاً مجزياً للاستثمار بمخاطر محدودة نسبياً، و يسرنا أن نبرم صفقة شراء وإعادة تأجير هذه الطائرة مع طيران الإمارات، إحدى أكبر شركات الطيران في العالم. ولا نزال نبحث عن مزيد من السبل لتنويع محفظتنا الاستثمارية في قطاعات واعدة وفئات أصول مشابهة، ويتجلى هذا التوجه في الصفقات التي أبرمناها مؤخراً في قطاعات الإمداد اللوجستي والنقل والمواصلات. ففي ديسمبر 2010، اشترى بيت إدارة المال 30% من شركة نقل البتروكيماويات الخليجية سكاوجن الخليج لناقلات البتروكيماويات ويسعى

بيت إدارة المال إلى إبرام صفقات مشابهة على مدى العام 2011، وهناك الكثير من الفرص الاستثمارية المرتقبة ذات العوائد المجزية لمستثمرينا في هذه القطاعات وفي قطاعات أخرى خلال السنة القادمة إن شاء الله".

كما حقق أيضًا قطاع التأجير التشغيلي في صناعة الطيران نموًا كبيرًا في السنوات الأخيرة، ومن المتوقع أن يستمر في تحقيق مزيد من النمو. وتؤدي عوامل النمو المطلق والنسبي هذه إلى تحويل الطائرات إلى أصول ممتازة قادرة على إتاحة فرص لتحقيق عوائد عالية، وحمايتها من تأثيرات الركود الاقتصادي بفعل قدرتها على إنتاج تدفقات نقدية ثابتة ومستقرة من شركات طيران ذات ملاءة مالية. وتعتبر طائرة بوينغ 777-200ER الأعلى طلبًا في السوق، وتستخدم هذا الطراز اليوم 39 شركة طيران في جميع أنحاء العالم.

وقال السيد صفوان كزبري، رئيس شركة NOVUS تجسد هذه الصفقة التزام نوفاس طويل الأمد بتنمية استثماراتها في قطاع تأجير الطائرات بالمشاركة مع مؤسسات بارزة ومنها بيت إدارة المال. ونحن نتطلع إلى العمل معًا لضمان نجاح إتفاقية التأجير هذه مع طيران الإمارات وإضافة طائرات أخرى ذات نوعية عالية يتم تأجيرها لشركات طيران كبرى على مدى الأشهر القادمة".

وأضاف السيد خالد محمد نجيب، العضو المنتدب لبيت إدارة المال: "إن هذه الصفقة تبرز تركيز بيت إدارة المال المتواصل واستراتيجيته المستمرة على تكوين محفظة قوية ومتنوعة منتجة للدخل الجاري. ونحن في شركتنا مع NOVUS، إحدى الشركات الرائدة في قطاع تأجير الطائرات، على ثقة من قدرتنا على الاستفادة من هذا الاستثمار وتحقيق تدفقات نقدية قوية وثابتة. كما يسرنا أن نضع هذه الفرصة الفريدة في متناول عملائنا لتمكينهم من الاستثمار في صناعة الطيران في ظل هذا المناخ المؤاتي جدًا، ونرى أن هذا هو الوقت المناسب لتوظيف رأس المال والاستثمار في هذه الصناعة الدورية، والتي يتوقع لها اليوم أن تنمو بفعل التوسع الاقتصادي المرتقب في المنطقة وعودة نمو حركة الطيران من جديد في جميع أنحاء العالم. ونحن نعمل الآن على هيكلة منتج استثماري يتيح لمستثمرينا المشاركة في الصفقة خلال النصف الأول من العام 2011، وسوف نواصل العمل على إبرام صفقات مماثلة مع شركات طيران كبرى أخرى.

ينفرد بيت إدارة المال بسجل حافل بالإنجازات في تطوير الفرص الاستثمارية الممتازة طويلة الأمد والتي تحقق عوائد قوية لم تكن متاحة في الماضي للمستثمرين والإستثمارات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها، وهذا ما يميز بيت إدارة المال ومنتجاته. ويركز بيت إدارة المال بشكل خاص على القطاعات ذات الأهمية الأساسية لتطوير إقتصاديات المنطقة، وقد قام بتوظيف إستثمارات ضخمة في قطاعات رئيسية منها النقل والمواصلات، والطاقة، والكهرباء، والخدمات المالية، والعقار، والأسواق المالية.

-- انتهى --

عن بيت إدارة المال

بيت إدارة المال بنك إستثماري إسلامي تأسس في البحرين في مايو 2006. ويخضع البنك لرقابة وإشراف مصرف البحرين المركزي. ويشمل مساهمو بيت إدارة المال بعض أبرز المؤسسات المالية الإسلامية والمستثمرين من جميع أنحاء منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

في مارس 2009، أنجز بيت إدارة المال مبادرة لجمع رأس المال استطاع من خلالها زيادة رأسماله المدفوع إلى 100 مليون دولار أمريكي، ثم قام في أكتوبر 2009 برفع درجة ترخيصه إلى بنك استثماري إسلامي يقدم الخدمات المصرفية للشركات.

يقدم بيت إدارة المال حلولاً فريدة ومبتكرة تلبي الإحتياجات المالية والإستثمارية لعملائه من خلال تشكيلة واسعة من الخدمات، من الإستثمار في أسهم الشركات الخاصة، إلى إستثمارات الشركات النامية وإدارة الاصول والإستثمارات العقارية والخدمات الإستشارية الاستثنائية.

وعلى الرغم من الأوضاع الاقتصادية العالمية الصعبة، واصل بيت إدارة المال منذ تأسيسه العمل على إيجاد صفقات استثمارية مجزية في جميع قطاعات أعماله. وأبرم البنك منذ العام 2008 صفقات إستثمارية رئيسية في قطاعات عديدة منها النقل والمواصلات والبنية التحتية والطاقة والكهرباء والأسواق المالية.

يوصل بيت إدارة المال التركيز على تحقيق رؤيته بأن يصبح مصرف الإستثمار المختار من خلال الالتزام بمستوى عالٍ من التنوع والنوعية والنزاهة. وقد حاز على جائزة أفضل شركة إستثمار في رؤوس أموال الشركات الخاصة في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، التي تمنحها مجلة المال والأعمال الشهيرة عالمياً "ورلد فايننس World Finance"، اعترافاً بمكانته الرائدة في السوق.

لمزيد من المعلومات، فضلاً زيارة موقع البنك على شبكة الإنترنت:

www.capitalbh.com

عن NOVUS أفياشن

تمتاز NOVUS بخبرة عالمية في مجال الطيران تزيد عن 30 سنة تشمل مختلف قطاعات تشغيل الطائرات النفاثة التجارية، بما في ذلك بيع الطائرات وتأجيرها وتمويلها وإدارتها وإعادة تسويقها. وتشارك NOVUS حاليًا في ملكية وإدارة عدة محافظ استثمارات تبلغ قيمتها حوالي 1 مليار دولار أمريكي تضم طرازات حديث من طائرات إيرباص وبوينغ، منها إيرباص A319/320/321، وأيرباص A330، وأيرباص A340، وبوينغ B737NG، وبوينغ B747، وبوينغ B767، وبوينغ B777 و MD11CF.

لمزيد من المعلومات، فضلاً زيارة موقع الشركة على شبكة الإنترنت: www.novus.aero

لاستفسارات وسائل الإعلام، فضلاً الاتصال بـ:

فينمارك كميونيكاشنز، الخليج

زهراء طاهر

هاتف: +973 17749759

نقال: +973 39630997

فينمارك كميونيكاشنز، المملكة المتحدة

ليلى دانش

هاتف: +44 (0) 20 7887 7869

نقال: +44 770 333 0024